



بانک آینده
AYANDEH BANK

تاریخ _____

شماره _____

شعبه/کد شعبه _____

مراجعه

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و نیز آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضا کنندگان زیر منعقد می‌گردد:

الف. بانک/مؤسسه اعتباری	شعبه	کد
با نمایندگی خانم / آقای		به نشانی
که از این پس در این قرارداد «بانک/مؤسسه اعتباری» نامیده می‌شود.		

ب. (در صورتی که متقاضی شخص حقیقی باشد)

خانم / آقای	فرزند	شماره شناسنامه	تاریخ تولد
شماره سریال شناسنامه		کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی	
محل صدور	کد اقتصادی	شماره تلفن ثابت	شماره تلفن همراه
به نشانی	پست الکترونیکی	کد پستی	

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد)

شرکت	ثبت شده به شماره	مورخ	اداره ثبت شرکت‌های
کد اقتصادی	شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی	با امضای خانم / آقای	
شماره شناسنامه	فرزند	کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی	
تاریخ تولد	به عنوان	شرکت و خانم / آقای	شماره شناسنامه
تاریخ تولد	فرزند	کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی	
به عنوان	شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره	روزنامه رسمی شماره	
مورخ	شماره تلفن ثابت	شماره تلفن همراه	کد پستی
به نشانی	پست الکترونیکی		
که از این پس در این قرارداد «متقاضی» نامیده می‌شود.			

محل امضاء و مهر بانک/مؤسسه اعتباری	محل امضاء و مهر متقاضی	محل امضاء و مهر ضامن/ضامین	محل امضاء و مهر وثیقه‌گذار/وثیقه‌گذاران
------------------------------------	------------------------	----------------------------	---

در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک/مؤسسه اعتباری
ج.ضامن/ضامنین(در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقیقی باشد)

خانم / آقای	فرزند	تاریخ تولد	محل صدور
شماره شناسنامه	کد ملی	شماره سریال شناسنامه	شماره تلفن ثابت
شماره تلفن همراه	کد پستی	پست الکترونیکی	
به نشانی			

(در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقوقی باشد)

شرکت	ثبت شده به شماره	مورخ	اداره ثبت شرکت‌های
کد اقتصادی	شناسه ملی	با امضای خانم / آقای	فرزند
شماره شناسنامه	تاریخ تولد	کد ملی	به عنوان
شرکت و خانم / آقای	فرزند	تاریخ تولد	شماره شناسنامه
کد ملی	به عنوان	شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره	
مورخ	روزنامه رسمی شماره	کد پستی	شماره تلفن ثابت
شماره تلفن همراه	پست الکترونیکی	به نشانی	

تبصره. نشانی، پست الکترونیکی و تلفن‌های بانک/مؤسسه اعتباری، متقاضی و ضامن/ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیکی و تلفن‌های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف‌های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیکی و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.
ماده ۲. موضوع قرارداد عبارت است از فروش اموال/ارائه خدمات به متقاضی با مشخصات زیر:

متقاضی کمیّت، کیفیت و اوصاف مورد معامله مطلع بوده و حسب درخواست و تعهدنامه مورخ / / که به امضای وی رسیده، متعهد به خرید/دریافت آن از بانک/مؤسسه اعتباری شده است.
ماده ۳. کل بهای فروش مورد معامله به متقاضی (به عدد) (به حروف) مشتمل بر قیمت تمام شده خرید مورد معامله توسط بانک/مؤسسه اعتباری معادل (به عدد) (به حروف)
و سود بانک/مؤسسه اعتباری معادل درصد به مبلغ (به عدد) (به حروف)
تعیین گردید که بانک/مؤسسه اعتباری حسب مورد، مبلغ (به عدد) (به حروف)
را به عنوان پیش‌دریافت اخذ نمود و متقاضی ضمن قبول موارد فوق متعهد شد مابقی به مبلغ (به عدد) (به حروف)
را به صورت نقدی نسبه اقساطی مساوی نسبه اقساطی غیرمساوی در سررسید/های معینی به شرح ذیل به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت نماید.

تبصره ۱. متقاضی متعهد شد در سررسید آخرین قسط آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر ذمه وی باقی مانده باشد، یک‌جا به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت و تسویه نماید.
تبصره ۲. در صورتی که متقاضی قبل از سررسید اقساط مبادرت به تسویه تمام یا قسمتی از بدهی خود نماید، بانک/مؤسسه اعتباری حداقل ۹۰ درصد سود مستتر در اقساط زودپرداخت را متناسب با مدت باقیمانده تا سررسید قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به متقاضی مسترد می‌نماید.

ماده ۴. مدت این قرارداد از تاریخ امضای آن لغایت می باشد.

محل امضاء و مهر بانک/مؤسسه اعتباری	محل امضاء و مهر متقاضی	محل امضاء و مهر ضامن/ضامنین	محل امضاء و مهر وثیقه‌گذار/وثیقه‌گذاران
------------------------------------	------------------------	-----------------------------	---

ماده ۵. بانک/مؤسسه اعتباری موافقت نمود موافقت ننمود که حق انتخاب، خرید و تحویل اموال/خدمات موضوع این قرارداد را به متقاضی واگذار نماید.

تبصره. در صورت موافقت بانک با واگذاری حق انتخاب، خرید و تحویل اموال/خدمات موضوع این قرارداد، مسئولیت اخذ کلیه مجوزهای لازم در این خصوص بر عهده متقاضی می باشد.

ماده ۶. متقاضی کلیه خیارات خصوصاً «خیار عیب و غبن» را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۷. دفاتر و صورت حساب های بانک در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورت حساب های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می باشد.

تبصره. طرفین توافق نمودند، هرگونه اشتباه بانک در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۸. پرداخت تمامی هزینه های مربوط و انجام کلیه تشریفات انتقال اموال/خدمات موضوع این قرارداد بر عهده متقاضی بوده و متقاضی حق مطالبه وجهی بابت هزینه های مربوط از جمله حق الوکاله را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۹. متقاضی اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک در خصوص تسهیلات مرابحه مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می باشد. در صورتی که به تشخیص بانک، متقاضی از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیرمجاز استفاده نموده باشد، بانک می تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنانچه متقاضی اقساط مذکور در ماده ۳ را در سررسید مقرر پرداخت ننماید، باقیمانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک حق مطالبه تمامی طلب خود را از متقاضی به صورت یکجا خواهد داشت.

ماده ۱۰. متقاضی متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد و یا استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیرمجاز، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین که طبق دستورالعمل محاسباتی:

$$\text{تعداد روز} \times \text{نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین} \times \text{مانده مطالبات}$$
$$\text{تعداد روزهای واقعی سال} \times ۱۰۰$$

محاسبه می گردد، به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود متعلقه درصد، مجموعاً معادل درصد می باشد.

تبصره ۱. مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده ای که متقاضی نسبت به پرداخت آن به بانک اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲. مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف متقاضی ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می باشد.

ماده ۱۱. بانک/مؤسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آن ها توسط متقاضی و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون متقاضی، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده ۱ این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران ارسال نماید. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده ۱۰ از ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران امکان پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۲. متقاضی و ضامن/ضامین به طور غیرقابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیرمستقیم پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانک ها و مؤسسات اعتباری، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. در صورتیکه وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک در این خصوص برای متقاضی و ضامن/ضامین غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱. هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲. بانک/مؤسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده ۱ این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، حسب مورد به متقاضی یا ضامن/ضامین اطلاع می دهد. ماده ۱۳. ضامن/ضامین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده متقاضی است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به متقاضی، به هر یک از ضامین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۴. هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرایی و همچنین در صورتیکه بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۱۵. به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل:

(مشخصات کامل وثیقه/ وثایق مأخوذه ذکر گردد)

توسط متقاضی و یا وثیقه گذار/گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد)

خانم / آقای	فرزند	تاریخ تولد	محل صدور
شماره شناسنامه	کد ملی	شماره سریال شناسنامه	شماره تلفن ثابت
شماره تلفن همراه	کد پستی	پست الکترونیکی	
به نشانی			

محل امضاء و مهر بانک/مؤسسه اعتباری	محل امضاء و مهر متقاضی	محل امضاء و مهر ضامن/ضامین	محل امضاء و مهر وثیقه گذار/وثیقه گذاران
------------------------------------	------------------------	----------------------------	---

(در صورتیکه متقاضی و یا وثیقه‌گذار/گذاران شخص حقوقی باشد)

شرکت	ثبت شده به شماره	مورخ	اداره ثبت شرکت‌های
کد اقتصادی	شناسه ملی	با امضای خانم / آقای	فرزند
شماره شناسنامه	تاریخ تولد	کد ملی	به عنوان
شرکت و خانم / آقای	فرزند	تاریخ تولد	شماره شناسنامه
کد ملی	به عنوان	شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره	
مورخ	/ /	روزنامه رسمی شماره	کد پستی
		شماره تلفن ثابت	
شماره تلفن همراه	پست الکترونیکی	به نشانی	

در وثیقه بانک مستقر گردید. قبض و اقباض درخصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین مورد وثیقه داده شد. ماده ۱۶. متقاضی تعهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای بانک، هر آنچه مورد وثیقه قرار می‌گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد در برابر آتش‌سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک تعیین می‌کند، نزد یکی از شرکت‌های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک بیمه نماید و بیمه‌نامه را بلادرنگ به بانک تسلیم کند. همچنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک ارائه دهد. در صورتی که متقاضی تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد، بانک می‌تواند وثائق را وکالتاً از طرف متقاضی به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از متقاضی مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت‌های متقاضی نخواهد بود. ضمناً متقاضی مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه‌گر و بانک اطلاع دهد.

ماده ۱۷. در صورتیکه به تشخیص بانک، متقاضی و یا وثیقه‌گذار/گذاران و یا ضامن/ضامین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می‌تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هریک از اشخاص یادشده اقدام نماید.

ماده ۱۸. وثیقه‌گذار/گذاران، ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچگونه معامله‌ای انجام ن داده‌اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۱-۱۸. از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲-۱۸. بدون موافقت بانک در مورد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای مورد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۳-۱۸. در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء مورد وثیقه خواهد بود.

۴-۱۸. در صورتیکه قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از مورد وثیقه در معرض اجرای طرح‌های مؤسسات و شرکت‌های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک، قائم‌مقام و وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت وثیقه‌گذار/گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذیربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از مورد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه‌های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک/مؤسسه اعتباری حق دریافت وجه سپرده را به میزان هزینه‌های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا مورد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک/مؤسسه اعتباری را ننماید، متقاضی متعهد گردید کلیه بدهی‌های خود را بنا به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری، فوراً بپردازد.

۵-۱۸. هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو اینکه ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک/مؤسسه اعتباری تأییدیه اخذ نمایند.

۶-۱۸. در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک می‌تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۹. کلیه وکالت‌های تفویضی به بانک موضوع مواد ۱۲، ۱۶، ۳۶، بند (۱۸-۴) و ۲۲ قرارداد حاضر ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می‌باشد.

ماده ۲۰. متقاضی و وثیقه‌گذار/گذاران قبول نمودند در صورتیکه بانک، حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۱. کلیه هزینه‌های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک، کلاً به عهده متقاضی است.

ماده ۲۲. متقاضی و ضامن/ضامین قبول نمودند بانک می‌تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۳. این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده ۱۵ «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بپهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده ۷ «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانک‌ها» در حکم سند رسمی و لازم‌الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین‌نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا» می‌باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچگونه اختلافی ندارند و متقاضی، ضامن/ضامین و وثیقه‌گذار/گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات متقاضی در هر مرحله از عملیات اجرایی، از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۲۴. مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض مشتری در مراجع ذیصلاح نمی‌باشد.

این قرارداد در ۲۴ ماده و ۹ تبصره و در نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک، متقاضی، ضامن/ضامین و وثیقه‌گذار/گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی

کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید.

محل الصاق تمهر

محل امضاء و مهر بانک/مؤسسه اعتباری

محل امضاء و مهر ضامن/ضامین

محل امضاء و مهر متقاضی